

敬啟者：

呼籲各承建商立即檢視及確保建築工地的防火措施妥當 提升建造業安全水平

於2025年11月26日，大埔一屋苑外牆棚架起火及升為五級火，造成多人傷亡，建造業議會（議會）非常關注事件。議會於上月發出《加強建築工地的防火安全措施提升建造業安全水平》信函，呼籲業界加強相關安全管理。議會現強烈呼籲各承建商立即檢視及確保所有為遮蓋外牆而裝設的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布均具有符合認可標準的適當阻燃性能，以防止一旦火警發生時火勢蔓延，影響工地及附近區域人士的安全。業界需加強相關安全管理，提升業界安全水平和專業形象。

議會呼籲業界仔細檢查工地，進行動態風險評估，並於工地採取適當的防火安全預防措施，防範於未然，例如：

1. 保持工地整潔及妥善存放易燃物品。
2. 禁止在工地吸煙，或只准許在指定吸煙區吸煙。
3. 提供足夠火警探測設備、火警警報系統及滅火器。
4. 採用合適安全智慧工地系統，例如：智能煙霧感應系統或溫度監察系統，加強監控火警風險。
5. 委任防火專員進行預防火警的巡查及定期進行消防演習。
6. 所有為遮蓋外牆而裝設的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布均應具備適當的阻燃特性，並符合認可標準，例如屋宇署建議的認可標準的例子，包括：GB 5725-2009 - 安全網、BS 5867-2:2008 (Type B performance requirements) 及 NFPA 701:2019 (Test Method 2)，並且在使用前進行樣本測試，確保其阻燃特性。
7. 規劃清晰逃生路線並定期檢視。
8. 定期檢查電力線路及電力設備。
9. 執行「熱工序許可證制度」，確保工序進行前已作適當的風險評估及實施所需安全措施，例如：加設擋板以防止火花被風吹至可燃物料上、提供工地消防喉作緊急用途，以及完工後檢查並確保沒有留下火種。



10. 切勿於工作地點儲存多於豁免量的危險品 (例如：乙炔及氧氣)。

工地安全，人人有責。唯有各持份者貫徹專業，各司其職，始能防範建造事故發生，保障工友及公眾安全，建立更安全、健康及可持續發展的建造業。

此致

建造業界各機構行政總裁、總經理及高級管理人員

1. S^{to}

建造業議會主席
何安誠教授工程師

建造業議會建造安全專責委員會主席
王紹恆先生

建造業議會執行總監
鄭定寧工程師

2025年11月26日

附件：

- (I) 建造業安全訊息 第 030/25 號 - 建築工地的防火安全措施的安全建議
- (II) 屋宇署通告函件 - 就正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物在外牆裝設阻燃保護網 / 保護幕 / 防水油布 / 塑膠帆布須知



大埔屋苑五級火 造成多人傷亡

2025年11月26日，大埔一屋苑外牆棚架起火及升為五級火，造成多人傷亡。建造業議會就此向各持份者發放以下安全訊息，呼籲各承建商立即檢視及確保所有為遮蓋外牆而裝設的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布均具有符合認可標準的適當阻燃性能。煩請閣下在合適情況下，將以下安全訊息轉發給貴會會員 / 機構相關人員或業界其他持份者，謝謝。

常見意外例子

1. 裝設於外牆的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布未具有符合認可標準的適當阻燃性能。
2. 易燃或助燃物料沒有妥善儲存。
3. 現場人員留下未熄滅的煙蒂或火種。
4. 進行熱工序時產生的火花意外點燃其他可燃物料。
5. 電力線路短路或負荷過載引致著火。
6. 消防裝置工程未曾完成又或保養不妥善，以致消防系統不能發揮作用。

關鍵安全措施

1. 保持工地整潔及妥善存放易燃物品。
2. 禁止在工地吸煙，或只准許在指定吸煙區吸煙。
3. 提供足夠火警探測設備、火警警報系統及滅火器。
4. 採用合適安全智慧工地系統，例如：智能煙霧感應系統或溫度監察系統，加強監控火警風險。
5. 委任防火專員進行預防火警的巡查及定期進行消防演習。
6. 所有為遮蓋外牆而裝設的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布均應具備適當的阻燃特性，並符合認可標準，例如屋宇署建議的認可標準的例子，包括：**GB 5725-2009 - 安全網、BS 5867-2:2008 (Type B performance requirements) 及 NFPA 701:2019 (Test Method 2)**，並且在使用前進行樣本測試，確保其阻燃特性。
7. 規劃清晰逃生路線並定期檢視。
8. 定期檢查電力線路及電力設備。
9. 執行「熱工序許可證制度」，確保工序進行前已作適當的風險評估及實施所需安全措施，例如：加設擋板以防止火花被風吹至可燃物料上、提供工地消防喉作緊急用途，以及完工後檢查並確保沒有留下火種。
10. 切勿於工作地點儲存多於豁免量的危險品（例如：乙炔及氧氣）。



屋宇署於 2025 年 10 月 21 日發出《就正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／防水油布／塑膠帆布須知》（請點擊瀏覽詳情）。

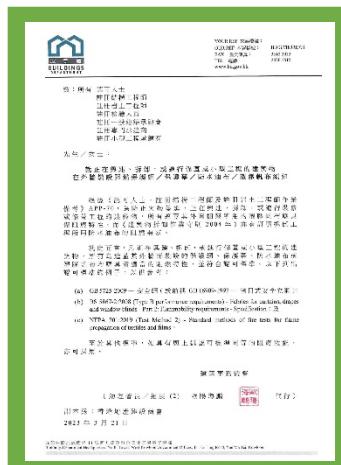


香港建造業主要持份者 安全角色及責任

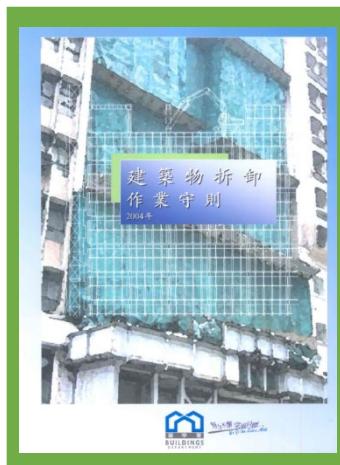
如果各持份者能夠做多一步，各司其職，是否可以避免類似意外呢？

- 工程團隊應採購並裝設符合認可標準及具備適當阻燃特性的保護網、保護幕、防水油布或塑膠帆布，以遮蓋外牆。
- 在設計階段，設計師及工程師應考慮建築設計安全方法，於源頭消除或減少工地的熱工序及易燃物品的存放數量。
- 在建築階段，建築團隊應制定和實施有效的工地防火措施，妥善管理工地整潔度、定期檢查所有電力設備及提供足夠消防設備，並且定期舉辦防火演習，確保工友熟習緊急應變程序。
- 工作團隊必須檢查及確保所負責的位置在完工後沒有引致火警的風險。
- 工友日常工作期間，必須遵守所制訂的防火措施，如發現有潛在的火警風險，立即向上司報告並加以處理。

參考資料



就正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／防水油布／塑膠帆布須知
(資料來源：屋宇署)



建築物拆卸作業守則 2004 年
(資料來源：屋宇署)



參考資料 - 香港建造業主要持份者安全角色及責任



海報 - 預防火警

 請點擊圖像

免責聲明

本訊息不構成有關事宜或任何其他事宜的專業意見。此外，對採用或不採用本訊息所引致的任何後果，建造業議會（包括議會成員及僱員）概不負責。如有任何關於本訊息的問題，可致電 2100 9000 查詢。



致：所有認可人士

註冊結構工程師
註冊岩土工程師
註冊檢驗人員
註冊一般建築承建商
註冊專門承建商
註冊小型工程承建商

先生／女士：

就正在興建、拆卸，或進行修葺或小型工程的建築物
在外牆裝設阻燃保護網／保護幕／防水油布／塑膠帆布須知

本年 10 月 18 日發生了一宗外牆竹棚架三級火警，導致多人受傷，而該建築物正進行改動、加建及小型工程。

2. 為確保樓宇及建築工程的安全，現呼籲各位註冊建築專業人士及註冊承建商立即採取行動，檢視及確保你所負責的建築工程（包括任何興建、拆卸、修葺或小型工程），其建築物外牆安裝的保護網、保護幕、防水油布和塑膠帆布，具有符合認可標準的適當阻燃性能，以防止一旦火警發生時火勢蔓延。請參考以下相關資料：

- (a) 屋宇署發布的《2011 年建築物消防安全守則》
F5.6(e)條
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/fs_code2011_c.pdf)
- (b) 屋宇署發布的《建築物拆卸作業守則 2004》
第 3.3.2 段
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/Demolition_c2004.pdf)
- (c) 屋宇署發布的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-70 第 4(a)段
(<https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/pnap/APP/APP070.pdf>)

/(d) ...

- (d) 屋宇署發布的《註冊承建商作業備考》26第4(a)段
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/pnrc/Pnrc26_c.pdf)
- (e) 屋宇署2023年3月21日發出的通告函件
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/practice-notes-and-circular-letters/circular/CL_UFRPNSTPSFBCDRMW2023c.pdf)
- (f) 屋宇署發布的《竹棚架設計及搭建指引》C部第6.15段
(https://www.bd.gov.hk/doc/tc/resources/codes-and-references/code-and-design-manuals/GDCBS_c.pdf)
- (g) 勞工處發布的《竹棚架工作安全守則》第4.4.4段
(<https://www.labour.gov.hk/tc/public/pdf/os/B/Bamboo.pdf>)
- (h) 建造業議會安全訊息第24/25號
(<https://www.cic.hk/chi/>)

3. 屋宇署一向致力維護樓宇及建築工程的安全。若發現正進行的建築工程涉及使用阻燃性能不足的保護網、保護幕、防水油布和塑膠帆布，署方會根據《建築物條例》對相關人士及承建商採取相應行動，包括考慮提出檢控及採取紀律處分。

屋宇署署長

(助理署長／拓展(2) 黎浩昌 代行)



副本送：香港地產建設商會

2025年10月21日